

Tipo	Subtipo	Solución Constructiva Presupuesto
Estructura	Pilares	Hormigón armado
	Forjados	Forjado unidireccional con bovedilla cerámica
	Losas inclinadas	Hormigón armado
Fachada	Acabado fachada	Fábrica de ladrillo cara vista
	Cerramiento	Cerramiento de dos hojas. Exterior fábrica de ladrillo cerámico e interior tabique de yeso
	Alero	Hormigón visto o pintado
Tabiquería	Tabiquería en camaras y divisiones interiores de viviendas	Tabique yeso armado
	Divisiones viviendas	Muros ladrillo fonorresistente
Carpintería exterior	Puertas y Ventanas	Carpintería de aluminio lacado color y rotura de puente térmico con capialzado monobloc y persiana de PVC
Vidrios	Ventanas y Balconeras	Vidrio tipo climalit 4/12/4
	Puertas portales	Vidrio laminar seguridad tipo Multipact 3+3 1PVD
Carpintería interior	Puerta de entrada	Puerta de entrada blindada normalizada
	Puertas de paso	Puerta de paso ciega normalizada
	Armarios empotrados	Puertas abatibles y maletero
Pavimentos zonas comunes	Portales	Solado de terrazo interior
	Peldaños de escalera	Peldaño prefabricado de terrazo
	Trasteros	Pavimento de hormigón
Paramentos verticales zonas comunes	Portales y escaleras	Enfoscado
	Garaje, trasteros	Enfoscado fratasado
	Vestibulos	Guarnecido y enlucido
Pavimentos de la vivienda	Distribuidores	Pavimento sintético acabado tipo madera
	Salón y Dormitorios	Pavimento sintético acabado tipo madera
	Cocinas, baños y aseos	Gres prensado en seco, transito medio
	Terrazas y Tendederos	Gres antideslizante
Paramentos verticales de la vivienda	Salón y Dormitorios	Enlucido
	Baños y aseos	Alicatado
		Enfoscado hidrófugo
	Cocinas	Alicatado con plaqueta de gres Enfoscado hidrófugo
Paramentos horizontales de la vivienda	Zonas comunes	Falso techo de placas de escayola laminada
	Viviendas	Falso techo de placas de escayola lisa
	Tendedero	Revestimiento acrílico extra tipo Revicolor
Paramentos horizontales y verticales - pintura	Salon, distribuidores y dormitorios	Pintura al temple lisa
Sanitarios	Sanitarios	Porcelana vitrificada
	Grifería	Grifería Monomando
Amueblamiento Cocina	Grifería	Monomando
	Amueblamiento	No incluido
Calefacción y agua caliente	Calefacción por vivienda	Caldera comunitaria mixta (placas solares/gas).
	Agua caliente por vivienda	Calefacción y agua caliente sanitaria individualizada.
Garajes	Ventilación	Equipado con ventilación natural
	Protección contra incendios	Extintor de polvo químico ABC polivalente
Ascensores	Ascensores	Un Ascensor Eléctrico que da servicio a todas las plantas incluso garaje.
Telecomunicaciones y domotica	Teléfono	Instalación de telecomunicaciones
	TV	Instalación de telecomunicaciones
	Portero automático	Instalación y portero automático
Urbanización interior	Pavimento común	Pavimento continuo de hormigón
	Recorridos de acceso viviendas	Accesibles
	Pavimento en rampas	Pavimento antideslizante
<p><i>La sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las variaciones necesarias por exigencias técnicas, legales, problemas de suministro o a iniciativa del Arquitecto Director de la Obra, sin que ello suponga pérdida del nivel global de calidades ni incremento de precio.</i></p>		
<p><b>Las calidades se confirmarán mediante puesta en obra de muestra, por la Dirección Facultativa</b></p>		