

MEJORAS ADICIONALES (Sin incremento de precio):

RECIBIDOR:

- 1º **Puerta blindada:** Con aislamiento perimetral incluso mecanismo bajo puerta.
- 2º **Luz de emergencia** sobre cuadro de automáticos.
- 3º **Mirilla Electrónica** en la puerta de acceso a la vivienda.
- 4º Compartimento Aire Acondicionado (**Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos**, en salones y en cada dormitorio.)

DORMITORIOS:

- 1º **Vestido de armarios** empotrados, forrado textil, con maletero, amplias cajoneras de 5 cajones, zapatero y barra niquelada.
- 2º **Carpintería interior:** puertas de haya vaporizada barnizada.
- 3º Ventanas con posición de microventilación.

BAÑOS:

- 1º **Encimeras en baños**, de piedra natural.
- 2º **Iluminación de viviendas:** luminarias empotradas en baños.
- 3º **Radiadores toalleros en baños**, de acero tubular.
- 4º Azulejos primera marca: (SALONI).

COCINA:

- 1º **Amueblamiento de cocinas y electrodomésticos:** Las viviendas se entregarán con las cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de madera lacada, con encimeras plastificadas, y con los siguientes electrodomésticos: Horno eléctrico empotrado, placa vitrocerámica de 3 fuegos y campana extractora.
- 2º **Luminarias empotradas** en cocinas.
- 3º **Caldera Comunitaria de primera marca (Saunier-Duval) con Paneles Solares.** Mayor espacio disponible en cocina al no haber caldera individual (Ahorro mantenimiento caldera individual).
- 4º Azulejos primera marca: (SALONI).
- 5º Puerta de haya vaporizada barnizada, con vidriera de un cristal en cocina.

SALÓN:

1º Termostato en pared: Calefacción común pero con termostato y contador individual por vivienda.

2º Preinstalación de Home Cinema, en el Salón.

3º Terraza: Todos los salones cuentan con terraza. (Cabe holgadamente una mesa y 4 sillas).

4º Puertas de haya vaporizada barnizada, con vidriera de un cristal en salón.

5º Mecanismos luz personalizables.

6º Magníficas vistas a Guadalajara y Cabanillas.

TRASTERO:

1º Espaciosos.

2º Con luminaria.

3º (Se han dejado azulejos de paredes y suelos del baño y cocina por si se les rompe alguno).

GARAJE:

Puerta de acceso a la urbanización con mando a distancia y puertas individuales de fácil apertura y con puerta peatonal.

VARIOS:

1º Zonas ajardinadas con riego automatizado y con juego de niños con columpios y espacios libres para reuniones etc.

2º Mejora de la calidad de los terrazos: zonas comunes edificio y escaleras en piedra natural.